שבע השאלות ליזם

תביאו את הגיליון הזה לכל שיחה. גם אלינו.

כלי חינוכי לבדיקה. אינו ייעוץ השקעות/משפטי/מס. אינו הצעה לנייר ערך.

1. **מי מרוויח, כמה, ומתי?**
   דמי רכישה / ניהול / מיחזור / מכירה / פרומוט: מה משולם לפני שהמשקיע רואה העדפה, ומה אחרי.
2. **כמה הון של היזם בפועל בתוך העסקה, ובאיזה מקום במבנה?**
3. **מה קורה אם התחזית לא מתממשת — מי סופג קודם?**
4. **מי משלם על חריגות עלות ועיכובים?**
5. **מה אופק הנזילות / מנגנון היציאה, ומי מחליט עליו?**
6. **האם יש תחזית מול ביצוע מפרויקט קודם שאפשר לראות — כולל מה שפחות הצליח?**
7. **מה שלוש הסיבות הכנות לומר «לא» לעסקה הזו — בכתב מהיזם עצמו?**

זה כל החשבון.